



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்
மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி
மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாபீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. ஸ்ரீ பாலாஜி இண்டஸ்ட்ரி, எண்.9/1, நேதாஜி நகர், தேவா டெக்ஸ் காலனி, விருதுநகர் பை-பாஸ் ரோடு, அருப்புக்கோட்டை - 626101. (2) திரு. S. கோபாலகிருஷ்ணன், த/பெ. சுந்தரமூர்த்தி, (லேட் குருவம்மாளின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), பழைய எண்.4, புதிய எண்.27, STRN தெரு, பந்தல்குடி மெயின் ரோடு, வடுகர் கோட்டை, அருப்புக்கோட்டை - 626101. மேலும், திரு. S. கோபாலகிருஷ்ணன், த/பெ. சுந்தரமூர்த்தி (லேட் குருவம்மாளின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), C-16A, ஷ்ரேயா ஹார்டன்ஸ், விக்ரம் மருத்துவமனைக்கு எதிரில், மஸ்தான்பட்டி ரோடு, மதுரை - 625020. (3) திருமதி ரோகினி, க/பெ. கோபாலகிருஷ்ணன், பழைய எண்.4, புதிய எண்.27, STRN தெரு, பந்தல்குடி மெயின் ரோடு, வடுகர் கோட்டை, அருப்புக்கோட்டை - 626101. மேலும், திருமதி ரோகினி, க/பெ. கோபாலகிருஷ்ணன், C-16, A, ஷ்ரேயா கான்டன்ஸ், விக்ரம் மருத்துவமனை எதிரில், மஸ்தான்பட்டி ரோடு, மதுரை - 625020. (4) திருமதி V. அமுதா, க/பெ. லேட் சரவணக்குமார் (லேட் சரவணக்குமார் மற்றும் குருவம்மாளின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), வாஹே லேண்ட்மார்க் அபார்ட்மென்ட்ஸ், 8D, வந்தூர் மெயின் ரோடு, குஞ்சூர், பெங்களூரு தெற்கு, கர்நாடகா - 560087. மேலும், திருமதி V. அமுதா, க/பெ. லேட் சரவணக்குமார் (லேட் சரவணக்குமார் மற்றும் குருவம்மாளின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), பழைய எண்.4, புதிய எண்.27, STRN தெரு, பந்தல்குடி மெயின் ரோடு, வடுகர் கோட்டை அருப்புக்கோட்டை - 626101. (5) திரு. ககன் பிரஜித் .S, த/பெ. லேட் சரவணக்குமார் (லேட் சரவணக்குமார் மற்றும் குருவம்மாளின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), வாஹே லேண்ட்மார்க் அபார்ட்மென்ட்ஸ், 8D, வந்தூர் மெயின் ரோடு, குஞ்சூர், பெங்களூரு தெற்கு, கர்நாடகா - 560087. மேலும், திரு. ககன் பிரஜித் .S, த/பெ. லேட் சரவணக்குமார் (லேட் சரவணக்குமார் மற்றும் குருவம்மாளின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), பழைய எண்.4, புதிய எண்.27, STRN தெரு, பந்தல்குடி மெயின் ரோடு, வடுகர் கோட்டை அருப்புக்கோட்டை - 626101. (6) மைனர் வர்ஷினி .S, த/பெ. லேட் சரவணக்குமார் (லேட் சரவணக்குமார் மற்றும் குருவம்மாளின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), வாஹே லேண்ட்மார்க் அபார்ட்மென்ட்ஸ், 8D, வந்தூர் மெயின் ரோடு, குஞ்சூர், பெங்களூரு தெற்கு, கர்நாடகா - 560087. மேலும், மைனர் வர்ஷினி.S, த/பெ. லேட் சரவணக்குமார் (லேட் சரவணக்குமார் மற்றும் குருவம்மாளின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), பழைய எண்.4, புதிய எண்.27, STRN தெரு, பந்தல்குடி மெயின் ரோடு, வடுகர் கோட்டை அருப்புக்கோட்டை - 626101. ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 24-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,48,32,146/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நூற்பத்து எட்டு லட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து நூற்று நாற்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 25-03-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : 1) எங்களது 535 - இளையாங்குடி கிளை, உங்களில் எண்.2 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண்.3 கொண்டவர் ஜாபீன்தாரராகவும், விளங்குவதால் (FITL - ADHOC : 501912090018303)-ன் கீழ் 14.75% வட்டி விகிதத்தில் 14-09-2020 அன்று ரூ.1,52,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது, இந்த கடன் கணக்கானது 01-05-2021 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 24-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.2,96,066/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஆறாயிரத்து அறுபத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 25-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 535 - இளையாங்குடி கிளை, உங்களில் எண்.3 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் ஜாபீன்தாரராகவும், விளங்குவதால் (FITL - ADHOC : 501912090018304)-ன் கீழ் 14.75% வட்டி விகிதத்தில் 14-09-2020 அன்று ரூ.1,50,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது, இந்த கடன் கணக்கானது 01-05-2021 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 24-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.1,61,984/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து அறுபத்தொராயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 25-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (லேட் குருவம்மாள் .S என்பவருக்கு சொந்தமான சொத்து

தற்போது S. கோபாலகிருஷ்ணன், V. அமுதா, S. ககன் பிரஜித்,

மைனர் வர்ஷினி .S பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் அவரது சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்கள்)

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை துணை மாவட்டம், கஞ்சநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடத்தின் அனைத்து துண்டுள்ளும் மற்றும் பாக்கங்களும் கொண்டது. பை மாஸ் எண்கள் : 441, 444/5, சர்வே எண்.30/2, தெற்கு பக்கம் 6.4 சென்ட் நிலம். மொத்தம் 91 சென்ட் நிலம். கீழ்க்கண்ட நான்கு எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது : வடக்கில் - லட்சுமி தேவியால் வாங்கப்பட்ட பிளாட் எண்.8 மற்றும் 9, கிழக்கில் - நடுப்பிணி சின்னப்பெருமாளின் புஞ்சை நிலம், தெற்கில் - வீராசாமிக்கு சொந்தமான பிளாட் எண்.11, மற்றும் மேற்கில் - பொது ரோடு மற்றும் சுப்பிரமணியன் மற்றும் சுப்புலட்சுமி ஆகியோருக்கு சொந்தமான பிளாட்கள். இவற்றுக்கிடையில் மேற்கொள்ள மனையின் பரப்பளவு : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் 101½ அடி, தெற்கில் - 101½ அடி, வடக்கு-தெற்காக : கிழக்கில் : 27½ அடி, மேற்கில் : 27½ அடி. மொத்தம் 2.791½ சதுர அடி நிலம். பிளாட் எண்.10, இப்போது புதிய சர்வே எண்.30/2A1A, O.10.0 ஹெக்டேரில் அடங்கியுள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.70,00,000/-

(ரூபாய் எழுபது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 18-08-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், அருப்புக்கோட்டை கிளை, எண்.45, தெற்கு தெரு, அருப்புக்கோட்டை, விருதுநகர் - 626101. தொலைபேசி எண். 04566-223962, செல் எண்கள் : 9344023543, 8925876331.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், அருப்புக்கோட்டை கிளை, எண்.45, தெற்கு தெரு, அருப்புக்கோட்டை, விருதுநகர் - 626101-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்பூர்விகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் பேங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என குவரையிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04566-223962, செல் எண்கள் : 9344023543, 8925876331ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பூர்விகளை கார்டிலும் கருதலாக ஏலம் கேர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டுகளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோரியவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படாத செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிர்வாகம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பூர்விகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 24-07-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 29 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,48,32,146/- (Rupees One Crore Forty Eight Lakh Thirty Two Thousand One Hundred and Forty Six only)** as on **24-03-2025** together with further interest to be charged from **25-03-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Shri Balaji Industry, at No.9/1, Nethaji Nagar, Deva Tex Colony, Virudhunagar Bye-Pass Road, Aruppukottai - 626101. No.2) Mr. S. Gopalakrishnan, S/o. Sundaramoorthy, (Also Legal heir of Late Guruvammal), at Old No.4, New No.27, STRN Street, Pandalgudi Main Road, Vadugar Kottai, Aruppukottai - 626101. Also At, Mr. S. Gopalakrishnan, S/o. Sundaramoorthy (Also Legal heir of Late Guruvammal), at C-16, A, Shreya Gardens, Opposite to Vikram Hospital, Masthanpatti Road, Madurai - 625020. No.3) Mrs. Rohini, W/o. Gopalakrishnan, at Old No.4, New No.27, STRN Street, Pandalgudi Main Road, Vadugar Kottai, Aruppukottai - 626101. Also At, Mrs. Rohini, W/o. Gopalakrishnan, at C-16, A, Shreya Gardens, Opposite to Vikram Hospital, Masthanpatti Road, Madurai - 625020. No.4) Mrs. V. Amudha, W/o. Late Saravanakumar (Legal heir of Late Saravanakumar and Guruvammal), at Vahe Landmark Apartments, 8D, Varthur Main Road, Gunjur, Bengaluru South, Bengaluru, Karnataka - 560087. Also At, Mrs. V. Amudha, W/o. Late Saravanakumar (Legal heir of Late Saravanakumar and Guruvammal), at Old No.4, New No.27, STRN Street, Pandalgudi Main Road, Vadugar Kottai, Aruppukottai - 626101. No.5) Mr. Gagan Prajit .S, S/o. Late Saravanakumar (Legal heir of Late Saravanakumar and Guruvammal), at Vahe Landmark Apartments, 8D, Varthur Main Road, Gunjur, Bengaluru South, Bengaluru, Karnataka - 560087. Also At, Mr. Gagan Prajit .S, S/o. Late Saravanakumar (Legal heir of Late Saravanakumar and Guruvammal), at Old No.4, New No.27, STRN Street, Pandalgudi Main Road, Vadugar Kottai, Aruppukottai - 626101. No.6) Minor Varshini .S, D/o. Late Saravanakumar (Legal heir of Late Saravanakumar and Guruvammal), at Vahe Landmark Apartments, 8D, Varthur Main Road, Gunjur, Bengaluru South, Bengaluru, Karnataka - 560087. Also At, Minor Varshini .S, D/o. Late Saravanakumar (Legal heir of Late Saravanakumar and Guruvammal), at Old No.4, New No.27, STRN Street, Pandalgudi Main Road, Vadugar Kottai, Aruppukottai - 626101.**

Note : 1) That our **535-Ilayangudi Branch** has also extended Financial Assistance (FITL - ADHOC : 501912090018303) dated **14-09-2020** requested by No.2 of you for which No. 3 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs. 1,52,000/-** at a ROI of **14.75%**. The same has been also classified as **NPA** on **01-05-2021** and the outstanding balance as on **24-03-2025** is **Rs. 2,96,066/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **25-03-2025** till the date of realization.

2) That our **535-Ilayangudi Branch** has also extended Financial Assistance (FITL - ADHOC : 501912090018304) dated **14-09-2020** requested by No.3 of you for which No. 2 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs. 1,50,000/-** at a ROI of **14.75%**. The same has been also classified as **NPA** on **01-05-2021** and the outstanding balance as on **24-03-2025** is **Rs. 1,61,984/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **25-03-2025** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Late Guruvammal .S (Now represented by S.Gopalakrishnan, V. Amudha, S.Gagan Prajit & S.Varshini as her Legal Heirs)

All the piece and parcel of land and building in Virudhunagar District, Virudhunagar Registration District, Aruppukottai Sub-District, Kanjanaickanpatti Village by Mass No.441,444/5, Survey No.30/2 in that Southern Side 6.4 Cents of Land in the total extent of 91 Cents of land within the following four boundaries : North : Plot No.8 and 9 Purchased by Lakshmidhevi, East : Punja Land of Nadupini Chinnaperumal, South : Plot No.11 belonging to Veerasamy, West : Public Road and Plots belonging to Subramaniyan and Subbulakshmi. Within the above bounded the Site admeasuring : East-West on the North : 101½ ft., South : 101½ ft., North-South on the East : 27½ ft., West : 27½ ft.. Totally 2791¼ Sq. Ft. of land in Plot No.10 now comprised in New S.No.30/2A 1 A with 0.10.0 hec.

Reserve Price : Rs.70,00,000/-

(Rupees Seventy Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
18-08-2025	City Union Bank Limited, Aruppukottai Branch, No.45, South Street, Aruppukottai, Virudhunagar - 626101. Phone No.04566-223962, Cell Nos. 9344023543, 8925876331.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Aruppukottai Branch, No.45, South Street, Aruppukottai, Virudhunagar - 626101.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04566-223962, Cell Nos. 9344023543, 8925876331.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the Sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 24-07-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,

Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com